

Gemeinde Tyrlaching



Auszug aus der NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG Nr. 05/2026

Gremium	Gemeinderat Tyrlaching
Sitzungsdatum	6. Mai 2026
Abteilung/Sachgebiet	Bauamt
Status	Öffentlich
TOP-Nr.	13. Aktenzeichen: 6102-04-10-02-01
Bezeichnung	2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Oberbuch Nordwest"; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorsitzender:	Erster Bürgermeister Andreas Zepper
Gemeinderatsmitglieder:	Wolfgang Auer Sabine Gröbner Patrick Keller Stefan Klinger Kilian Schifflechner Martin Schnelzer Sebastian Schreckenbauer Josef Schuster Bernhard Winkler Sina Winkler Matthias Wolfertetter Dagmar Zimmermann

Die 13 Gemeinderatsmitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Außerdem anwesend:

Theresa Jäger
Daniel Reichl

Schriftführerin: Inge Heckmann

Sachverhalt:

Am 17.09.2025 beschloss der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 10 „Oberbuch Nordwest“ zu ändern (2. Änderung).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 13.03.2026 bis einschließlich 13.04.2026 statt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 13.03.2026 bis einschließlich 13.04.2026 statt.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben nachfolgende Behörden und Beteiligte keine Stellungnahme abgegeben:

- Gemeinde Palling

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben nachfolgende Behörden und Beteiligte eine Stellungnahme ohne Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweisen abgegeben:

- Landratsamt Altötting, Sachgebiet 24 - Untere Naturschutzbehörde
- Stadt Tittmoning
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Töging a.Inn

- Landratsamt Altötting, Sachgebiet 53 - Landschaftspflege, Grünordnung und Gartenbau
- Landratsamt Altötting, Sachgebiet 52 - Tiefbau
- Landratsamt Altötting, Sachgebiet 51 - Bauleitplanung, Bauaufsicht und Wohnungsbau
- Landratsamt Altötting, Sachgebiet 52 - Hochbau
- Stadt Trostberg
- Regionaler Planungsverband Südostoberbayern

Aus der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Ihm Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben nachfolgende Behörden und Beteiligte eine Stellungnahme mit Anregungen, Einwendungen, Bedenken oder Hinweisen abgegeben. Diese werden wie folgt gewürdigt und der entsprechende Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen gefasst:

1. Regierung von Oberbayern, Stellungnahme vom 10.04.2024

„Planung

Die Gemeinde Tyrlaching beabsichtigt mit vorliegender Bauleitplanung die Festsetzungen zu Ausgleichsflächen des Bebauungsplans Nr. 10 auf dem Grundstück Fl.Nr. 1839 TF, Gmkg. Tyrlaching aufzuheben und die Fläche wieder ihrer ursprünglichen Nutzung als landwirtschaftliche Fläche zuzuführen. Der Ausgleich soll nun über das Ökokonto der Gemeinde auf der Fl.Nr. 1863/3 erfolgen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 10 liegt im Nordwesten des Ortsteils Oberbuch.

Ergebnis

Erfordernisse der Raumordnung stehen der Planung nicht entgegen, wir bitten um eine Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde.“

Abwägung der Gemeinde:

Die Stellungnahme wird dankend zur Kenntnis genommen.

Die Untere Naturschutzbehörde wurde beim vorliegenden Verfahren ebenfalls beteiligt.

Beschluss:


Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Oberbuch Nordwest“ mit Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Gemeinderatsmitglied Sina Winkler ist zu diesem Tagesordnungspunkt nicht im Sitzungsraum.

Für die Richtigkeit des Auszuges.

Gemeinde Tyrlaching, den 27. Mai 2026


Inge Heckmann
Schriftführerin

