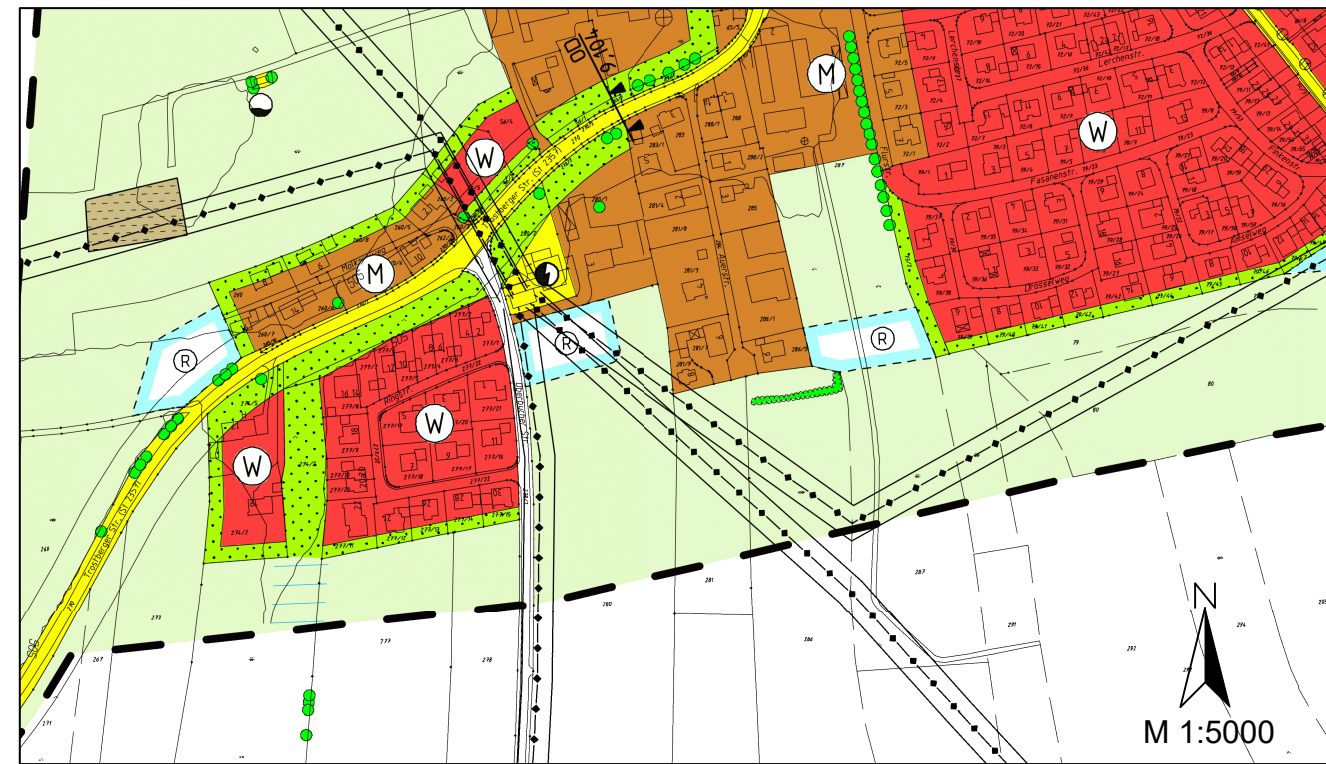


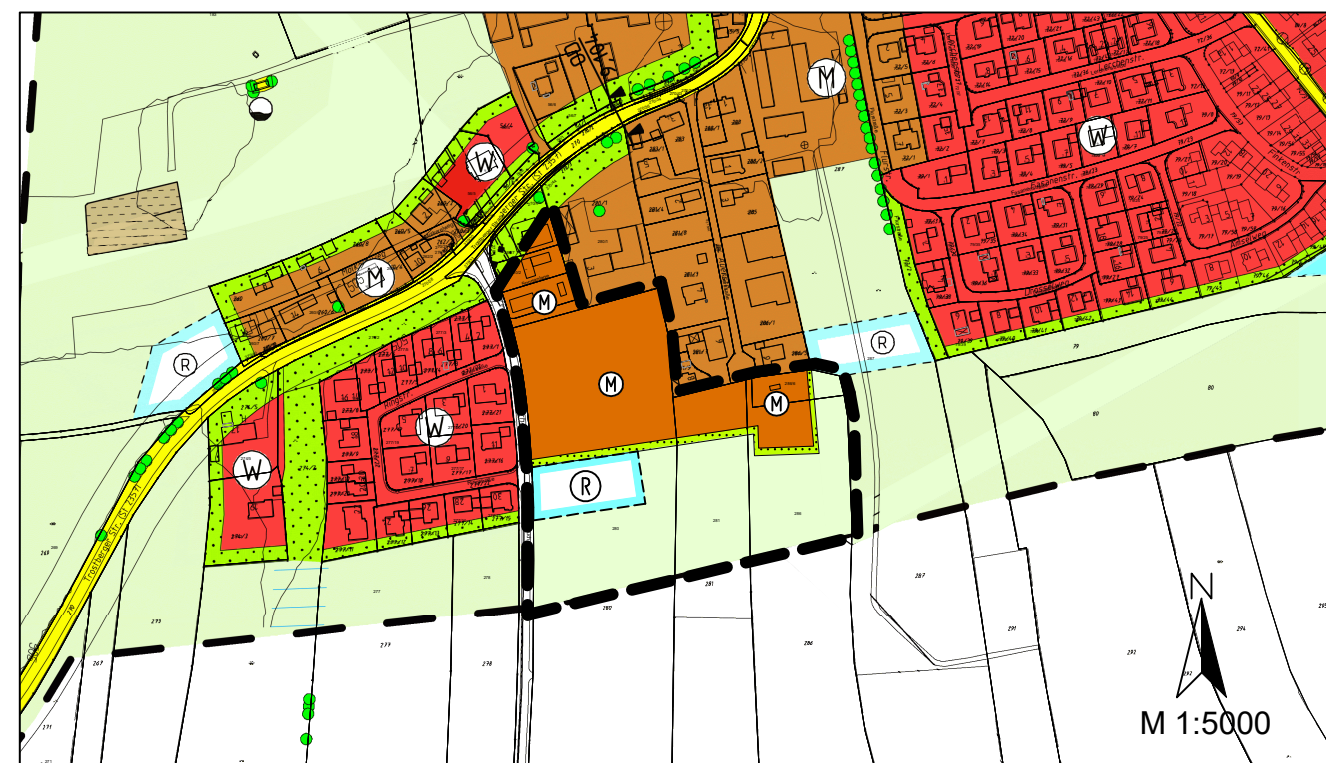
## 11. Änderung des Flächennutzungsplans

im Bereich der Flurstücke  
Nr. 280, /1, /2, /6, /7, 281, 286 und /6 der Gemarkung Kirchweidach

### A. AUSZUG AUS RECHTSGÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



### B. 11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS




## C. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

1.2  Gemischte Baufläche

### 5. Grünflächen

5.7  Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für Ortsrandeingrünung

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6.5  Retentionsfläche

### 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

7.1  Flächen für die Landwirtschaft

### 9. Sonstige Planzeichen

9.1  Grenze des Änderungsbereiches

## D. VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.01.2021 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.03.2021 hat in der Zeit vom 07.04.2021 bis 07.05.2021 stattgefunden.

### 3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.03.2021 hat in der Zeit vom 07.04.2021 bis 07.05.2021 stattgefunden.

### 4. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.04.2022 bis 19.05.2022 beteiligt.

### 5. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.04.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.04.2022 bis 19.05.2022 öffentlich ausgelegt.

### 6. Satzungsbeschluss:

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.05.2022 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.05.2022 festgestellt.

Kirchweidach, den..... -Siegel- Robert Moser, 1. Bürgermeister

### 7. Genehmigung:

Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ .....gemäß § 6 BauGB genehmigt.

### 8. Ausgefertigt:

Kirchweidach, den..... -Siegel- Robert Moser, 1. Bürgermeister

### 9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kirchweidach, den..... -Siegel- Robert Moser, 1. Bürgermeister

# GEMEINDE KIRCHWEIDACH

## 11. Änderung des Flächennutzungsplans

im Bereich der Flurstücke  
Nr. 280, /1, /2, /6, /7, 281, 286 und /6  
der Gemarkung Kirchweidach



**BSM**  
INGENIEURE

GmbH & Co.KG  
Robert-Bosch-Straße 82  
D-83374 Traunwalchen  
Telefon 0 86 69 35 70 89-0  
Telefax 0 86 69 35 70 89-50  
Mail info@bsm-planung.de

Maßstab: 1 : 1.000

bearbeitet: Schu  
Datum: 26. März 2021  
19. April 2022  
30. Mai 2022  
Projekt: 20-038